

## Zmluva

### o pozemkovom spoločenstve

v zmysle §5 zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon)

**Názov pozemkového spoločenstva : Urbársky spolok p. s. Horná Ves**

**Sídlo pozemkového spoločenstva : 972 48 Horná Ves 33**

### Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých samostatných pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy (zákonné články XIX/1898, X/1913 a XXXIII/1913) a ktorá je bližšie určená v zozname nehnuteľností (príloha 1) a spoluvlastníci spoločne obhospodarovanej, ktorá je bližšie určená v zozname nehnuteľností (príloha č. 2) sa dohodli, na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti sú uvedení v zozname členov spoločenstva, ktorý je v prílohe č.1

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov v % = 50,06

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 v % = 10,58

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa §10 ods.6 v% = Ø

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti v %= 100

Podiel spoločnej nehnuteľnosti na celkovej výmere Spoločenstva v % = 79.35

Vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sú uvedení v zozname členov spoločenstva, ktorý je v prílohe č.2

Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti identifik. spoluvlastníkov v %= 17,78

Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF v % = 0,88

Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 v % = Ø

Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti s ktorými nakladá správca /LSR/ = 0,88

Spolu podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v % = 100

Podiel spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na celkovej výmere Spoločenstva v % = 20,65

## Čl. I Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica, ktorej súčasťou je prezenčná listina vlastníkov nehnuteľností alebo ich zástupcov prítomných na hlasovaní. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

## Čl. II Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, alebo poľnohospodársku pôdu prenajíma

b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods. 1 v súlade s osobitnými predpismi (§ 19 ods. 2 zákona 97/2003)

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods. 3 zákona 97/2013)

## Čl. III Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci **podielov** spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

2. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia

b/u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, právny predchodca člena spoločenstva, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

3. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

4. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

## **Čl. IV** **Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú :

**a/ zhromaždenie,**

**b/ výbor,**

**c/ dozorná rada**

**d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve**

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/a d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov, alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby, písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **Čl. V** **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Pozvánka na zhromaždenie sa zasiela všetkým členom spoločenstva formou poštovej zásielky na adresu ich bydliska, resp. sídla, uvedenú v zozname členov spoločenstva. Zasielanie pozvánok zabezpečuje výbor. Priebeh zhromaždenia organizačne zabezpečuje výbor. Zápis členov spoločenstva do prezenčnej listiny, prítomných členov spoločenstva zabezpečuje výbor. Ak bude účastníka zhromaždenia zastupovať iná osoba, je povinná preukázať sa splnomocnením a odovzdať ho pri podpise do prezenčnej listiny. Náklady spojené s organizáciou zhromaždenia znáša spoločenstvo. Členovia spoločenstva sa zúčastňujú na zhromaždení na vlastné náklady.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 1, 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločnosti, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločnosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada, splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4a ods. 6 zákona.

3. je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

#### **4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:**

- a) schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločnosti,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločnosti, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom<sup>1)</sup> spoločnosti,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločnosti,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.

5. Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona.

7. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i), a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti; podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), a k) zákona, Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zák a o ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona, rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločnosti môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň

dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 14 ods. 7 písm. a), b), d), i) a j) zákona.

10. Výbor je povinný informovať Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

## Čl. VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

3. Uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné. Uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

4. Výbor má najmenej **troch** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.

5. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva.

6. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

7. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

8. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

## Čl. VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva, podľa §14 ods. 5 zák. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

## Čl. VIII.

### Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>

3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

Ak je spoločná alebo spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

5. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.

6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, § 140 Občianskeho zákonníka/<sup>2)</sup> ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, **je povinný ho ponúknuť** na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa § 9, odseku 10, zákona, možno ho previesť tretej osobe.

Ponuka o možnom prevode musí byť doručená výboru v písomnej forme. Tento je povinný ju zverejniť na webovom sídle spoločenstva ako aj na úradnej tabuli spoločenstva, kde uvedie dátum doručenia ponuky. Lehoty na pristúpenie k prevodu podielu tretej osobe sú:

a/ 150 dní od zverejnenia ponuky vlastníkom spoločnej a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru na webovom sídle spoločenstva alebo na úradnej tabuli v medziročnom období

b/ 90 dní od oznámenia ponuky vlastníkom podielov priamo na zhromaždení

7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

8. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých

podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivu na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z. z v znení neskorších predpisov.

9.Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivu na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

10.Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis / § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z./.

11.Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

12.Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločnostiach neustanovujú inak.

## **Čl. IX. Fond.**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti  
a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností  
b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločnosť; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.
4. Fond vykonáva práva člena spoločnosti, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.
5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
- 6.Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1.predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa odseku 1.

## **Čl. X. Zrušenie a zánik spoločnosti**

Spoločnosť sa zrušuje:

1. znížením členov spoločnosti na menej ako päť
2. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
3. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že :  
majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku,

zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4. Rozhodnutím zhromaždenia

5. Ak sa spoločenstvo zrušenie likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností,<sup>6)</sup> ak tento zákon neustanovuje inak.

6. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť<sup>9)</sup> ani na inú právnickú osobu;<sup>10)</sup> tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

## Čl. XI.

### Prevádzkové a organizačné opatrenia

Voľby orgánov spoločenstva sú verejné, ak inak o tom nerozhodne viac ako 50% vlastníkov.

## Čl. XII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva bola schválená uznesením zhromaždenia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom **Urbársky spolok p. s. Horná Ves** s počtom 59,99 % všetkých hlasov dňa 19.04.2015.

Jej posledné zmeny a doplnenia boli schválené uznesením zhromaždenia zo dňa 07.04.2019.

Táto zmluva bola (opätovne v konsolidovanom znení) vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho tri pre orgány štátnej správy, tri pre orgány spoločenstva a jeden pre archív spoločenstva.

Táto zmluva má 8 strán

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy ktoré tvoria:

- zoznam členov spoločenstva /fyzické osoby/ 2
- zoznam členov spoločenstva /právnické osoby/ 2
- zoznam nehnuteľností /spoločná nehnuteľnosť/
- zoznam nehnuteľností /spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť

V konsolidovanom znení

V Hornej Vsi dňa 07.04.2019

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva :

Marek Vidiečan, nar. 29.09.1988, byt. 972 48 Horná Ves 483 .....

Tajomník s spoločenstva :

Ľuboš Maďar , nar. 21.01.1988, byt. 972 48 Horná Ves č. 293 .....

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva:

Rudolf Valter, nar. 03.08.1940, byt. 972 48 Horná Ves, č. 199 .....



## Príloha č. 5

## Spoločná nehnuteľnosť

Číslo LV	Reg.	Druh pozemku	parcelsa č.	Katastrálne územie	Výmera [m <sup>2</sup> ]
Druh pozemku: Lesné pozemky					
<b>Všetko Katastrálne územie: Horná Ves</b>					
<b>Spoločná nehnuteľnosť</b>					
1661	C	Lesné Pozemky	4205	Horná Ves	8987
1661	C	Lesné Pozemky	4234	Horná Ves	2048
1661	C	Lesné Pozemky	4235	Horná Ves	3053
1662	C	Lesné Pozemky	4236	Horná Ves	613518
1663	C	Lesné Pozemky	4237	Horná Ves	1461
1663	C	Lesné Pozemky	4238	Horná Ves	5076
1663	C	Lesné Pozemky	4239	Horná Ves	320449
2337	C	Lesné Pozemky	2845	Horná Ves	118679
2337	C	Lesné Pozemky	2871	Horná Ves	21226
2337	C	Lesné Pozemky	2876	Horná Ves	33625
2337	C	Lesné Pozemky	2913	Horná Ves	6912
2337	C	Lesné Pozemky	3051	Horná Ves	12748
2337	C	Lesné Pozemky	4232	Horná Ves	2871
2337	C	Lesné Pozemky	4434	Horná Ves	1094
<b>Celkom Lesnépozemky Horná Ves</b>					<b>1151747</b>
Druh pozemku: ostatné plochy					
2337	C	Ostatné plochy	2844		4981
2337	C	Ostatné plochy	2877		4220
2337	C	Ostatné plochy	3083		5138
2337	C	Ostatné plochy	3085		38090
2337	C	Ostatné plochy	3088		4122
2337	C	Ostatné plochy	3103		1148
2337	C	Ostatné plochy	3104		8992
2337	C	Ostatné plochy	3121		5292
2337	C	Ostatné plochy	3190		405
2337	C	Ostatné plochy	3251		21271

2337	C	Ostatné plochy	3346		10615
1659	C	Ostatné plochy	<b>3191</b>		681
1661	C	Ostatné plochy	4161		504
<b>Celkom Ostatné plochy Horná Ves 105459</b>					
Druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty					
2337	C	TTP	2873	Horná Ves	2109
2337	C	TTP	3052	Horná Ves	18259
2337	C	TTP	3084	Horná Ves	262
2337	C	TTP	3096	Horná Ves	3810
2337	C	TTP	3105	Horná Ves	45066
2337	C	TTP	3111	Horná Ves	363
2337	C	TTP	3112	Horná Ves	4663
2337	C	TTP	3122	Horná Ves	1533
2337	C	TTP	3133	Horná Ves	1618
2337	C	TTP	3250	Horná Ves	3088
2337	C	TTP	3268	Horná Ves	479
1658	C	TTP	3134	Horná Ves	530
1660	C	TTP	3137	Horná Ves	671
1661	C	TTP	4160	Horná Ves	2239
1661	C	TTP	4190	Horná Ves	466
1661	C	TTP	4197	Horná Ves	928
<b>CelkomTTP - trvalé trávne porastyHorná Ves</b>					<b>86084</b>
Druh pozemku: Orná pôda					
2337	C	OP	2843	Horná Ves	33295
2337	C	OP	3053	Horná Ves	2953
2337	C	OP	3267	Horná Ves	1139
2337	C	OP	<b>3334</b>	Horná Ves	10477
<b>Celkom orná pôda</b>					<b>47864</b>
<b>Spoločná nehnuteľnosť1. spolu</b>					<b>1391154</b>

Príloha č. 6:

**Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť**

Číslo LV	Reg.	Druh pozemku	parcela č.	Katastrálne územie	Výmera [m <sup>2</sup> ]
<b>Všetko katastrálne územie Horná Ves</b>					
<b>Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť</b>					
Druh pozemku: Lesné pozemky					
2288	C	Lesné pozemky	2705	Horná Ves	19197
2289	C	Lesné pozemky	2879	Horná Ves	539
2291	C	Lesné pozemky	2706	Horná Ves	4795
2292	C	Lesné pozemky	2848	Horná Ves	252870
2292	C	Lesné pozemky	2878	Horná Ves	5274
2292	C	Lesné pozemky	2882	Horná Ves	37285
<b>Celkom Lesné pozemky</b>					<b>319960</b>
Druh pozemku: ostatné plochy					
2289	C	Ostatné plochy	2880	Horná Ves	1089
2290	C	Ostatné plochy	3376	Horná Ves	15915
2292	C	Ostatné plochy	2881	Horná Ves	22526
2292	C	Ostatné plochy	4437	Horná Ves	678
<b>Celkom Ostatné plochy Horná Ves</b>					<b>40208</b>
Druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty					
2290	C	TTP	3377	Horná Ves	1678

<b>CelkomTTP - trvalé trávne porasty</b> Horná Ves	<b>1678</b>
<b>Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť spolu</b>	<b>361846</b>
<b>Celková výmera pozemkov spoločenstva</b>	<b>1753000</b>

