

Notárska zápisnica

—napísaná dňa1.2014 (slovomeho januára dvetisícštrnást') mnou, JUDr. Helenou Rozborovou, notárkou so sídlom vo Vrábľoch, Ul. hlavná 1221.—

—Na základe pozvánky Mgr. Ivana Dvorského, nar. 19.11.1964, r.č. 641119/..... bytom 972 48 Horná Ves 94, č. OP:, dostavila som sa ja, JUDr. Helena Rozborová, notárka so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, do kultúrneho domu v Hornej Vsi, aby som osvedčila:—

priebeh a výsledky ustanovujúceho valného zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, konaného dňa 18.1.2014 o 15.00 hodine v KD Horná Ves.—

I.

—Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti otvoril o 15.00 hodine Štefan Valenteje, ktorý bol poverený viesť valné zhromaždenie, ktorý konštatoval, že toto zhromaždenie bolo zvolané v zmysle §14 zákona č. 97/2013 Z.z. a zúčastňujú sa ho členovia s počtom podielov 75,79% (Urbársky spolok pozemkové spoločenstvo Horná Ves) a členovia s počtom podielov 68,77% (Zemiansky majetok). Zároveň navrhol VZ, aby VZ rokovalo s nasledovným programom:—

- 1/ Otvorenie
- 2/ Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2013
- 3/ Správa o hospodárení za rok 2013, schválenie ročnej účtovnej uzávierky
- 4/ Návrh na rozdelenie príjmov /výšky výnosov/
- 5/ Správa dozornej rady za rok 2013
- 6/ Prejednanie a schválenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z.z.
- 7/ Návrh a odsúhlasenie stanov pozemkového spoločenstva
- 8/ Voľba výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva
- 9/ Diskusia
- 10/ Schválenie uznesenia
- 11/ Záver
- 12/ Vyplatenie výnosov za rok 2013

Hlasovanie:—

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.—

II.

—Ďalej Štefan Valenteje predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie, a to: Antona Kobesa, bytom Horná Ves 4, Ľudmily Bukovianskej, bytom Horná Ves 284 a Levoslava Bošnjaka, bytom Prievidza, Š. Závodníka 28.—

Hlasovanie:—

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.—

—V bode 2/ programu Štefan Valenteje oboznámil VZ s históriou vzniku urbárskeho spolku v obci Horná Ves, s jeho činnosťou v minulosti. Mgr. Ivan Dvorský potom oboznámil VZ o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2013.—

Druhá strana

—V bode 3/ programu Mgr. Jozef Cerovský, predložil VZ správu o hospodárení za rok 2013, ktorú VZ zobralo na vedomie a predložil návrh na schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2013.—

Hlasovanie:

- o návrhu na schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2013 sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.—

—V bode 4/ programu Mgr. Jozef Cerovský predložil VZ návrh na rozdelenie príjmov (výšky výnosov) za rok 2013 tak, že na výnosy za rok 2013 je určená suma 18.000,- eur.—

Hlasovanie:

- o návrhu na rozdelenie príjmov (výšky výnosov) za rok 2013 sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.—

—V bode 5/ programu Ing. Marian Urban predložil VZ správu dozornej rady za rok 2013, ktorú VZ zobralo na vedomie.—

—V bode 6/ programu Mgr. Ivan Dvorský najskôr v mene Urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Horná Ves poďakoval za doterajšiu prácu p. Gabriele Adamíkovej, ktorá aktívne pracovala v urbárskom spolku až doteraz. Zároveň predložil členom Urbárskeho spolku pozemkové spoločenstvo Horná Ves návrh na zlúčenie sa so Zemianskym majetkom a o návrhu dal hlasovať, hlasovali iba podielníci urbárskeho spolku.—

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za zlúčenie so Zemianskym majetkom hlasovalo 99,56% všetkých prítomných podielnikov urbárskeho spolku, hlasovania sa zdržalo 0,44% a nik nehlasoval proti.—

—Ďalej Mgr. Ivan Dvorský predložil podielnikom Zemianskeho majetku návrh na zlúčenie sa s Urbárskym spolkom pozemkové spoločenstvo Horná Ves a o návrhu dal hlasovať, hlasovali iba podielníci Zemianskeho majetku.—

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za zlúčenie s Urbárskym spolkom pozemkové spoločenstvo Horná Ves hlasovalo 99,01% všetkých prítomných podielnikov Zemianskeho majetku, hlasovania sa zdržalo 0,99% a nik nehlasoval proti.—

—Ďalej Mgr. Ivan Dvorský predložil VZ návrh na schválenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 4; § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorou sa zakladá pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, ktoré bude mať názov: Urbársky spolok p.s. Horná Ves, so sídlom 972 48 Horná Ves 33 a ktoré zakladajú spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak a vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, pozostávajúcej z viacerých samostatných pozemkov, ktoré sú zapísané v k.ú. Horná Ves v LV č. 1661, 1662, 1663, 2337, 1659, 1660, 2288, 2289, 2291, 2292, 2290. Doteraz pozemkové spoločenstvo malo 139,11 ha, po zlúčení so Zemianskym majetkom má 175,3 ha.—

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.—

Zmluva o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 4; § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách tvorí prílohu k tejto notárskej zápisnici.—

Tretia strana

Po tomto bode programu odišiel z VZ zástupca Roľníckeho družstva Horná Ves, ktorý zastupoval hlasy podielnikov vo výške 2,53%, a preto predseda VZ skonštatoval, že od tohto okamihu sa VZ zúčastňujú podielníci urbárskeho spolku s počtom podielov 73,26%.

—V bode 7/ programu Ing. Marian Urban predložil VZ návrh stanov Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves, so sídlom 972 48 Horná Ves 33 a o návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.

—V bode 8/ programu Štefan Valenteje predložil VZ návrh na voľbu orgánov spoločenstva, a to výboru v tomto zložení:

- Mgr. Ivan Dvorský, nar. 19.11.1964, bytom 972 48 Horná Ves 94,
- Mgr. Jozef Cerovský, nar. 20.3.1977, bytom 926 05 Hriňová, Riečka 648,
- Štefan Valenteje, nar. 1.3.1939, bytom 972 48 Horná Ves 30,
- Marta Bezdeková, nar. 3.9.1957, bytom 972 48 Horná Ves 26,
- Marta Poliaková, nar. 19.3.1954, bytom 972 48 Horná Ves 105,
- Pavol Schnierer, nar. 5.7.1948, bytom 972 48 Horná Ves 269,
- Pavol Dvorský, nar. 5.3.1950, bytom 972 48 Horná Ves 91,

náhradníka v tomto zložení:

- Pavol Kopál, nar. 13.8.1984, bytom 972 48 Horná Ves 110

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za každého navrhnutého člena výboru a náhradníka zvlášť, pričom za schválenie každého navrhnutého člena výboru hlasovalo 100% všetkých prítomných, za náhradníka tiež hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.

Ďalej predniesol Štefan Valenteje návrh na voľbu dozornej rady v tomto zložení:

- Ing. Marian Urban, nar. 19.1.1953, bytom 972 48 Horná Ves 7,
- Rudolf Valter, nar. 3.8.1940, bytom 972 48 Horná Ves 199,
- Anton Bezdek, nar. 24.10.1953, bytom 972 48 Horná Ves 26,

náhradníkov v tomto zložení:

- Peter Vrtiel, nar. 2.10.1968, bytom 972 48 Horná Ves 136,
- Štefan Petluš, nar. 9.10.1953, bytom 972 48 Horná Ves 236

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za každého navrhnutého člena dozornej rady a náhradníkov zvlášť s týmto výsledkom:

- Ing. Marian Urban – za hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti,

- Rudolf Valter – za hlasovalo 98,16% všetkých prítomných, zdržalo sa hlasovania 0,52%, proti hlasovalo 1,32%,

- Anton Bezdek – za hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti,

- Peter Vrtiel (náhradník) - za hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti,

- Štefan Petluš (náhradník) - za hlasovalo 98,53% všetkých prítomných, zdržalo sa hlasovania 0,69%, proti hlasovalo 0,78%.

—V bode 9/ programu sa p. Mikula zaujímal, či výbor neuvažuje o tom, aby urbársky spolok prevzal aj lesy, ktoré majú súkromníci a ktorí súhlasili, aby ich prevzali Lesy SR. Na to Mgr. Ivan Dvorský odpovedal, že je potrebné zistiť, či majú ešte títo vlastníci platné zmluvy s Lesmi SR (Ceriny), urbár má možnosť aj prenájmu – je možnosť aj do budúcnosti zobrať do

Štvrtá strana

prenájmu nehnuteľnosti od tretej osoby, ale musí sa urobiť hospodársky plán a je potrebné zaplatiť hospodára. Ďalej predložil Ing. Marek Čepko žiadosť na prenájom pôdy, ktorú zdôvodnil. Niektorí podielníci (napr. Ing. Urban) boli proti tejto žiadosti, pretože má o túto pôdu záujem Roľnícke družstvo Horná Ves, ktoré túto pôdu aj doteraz obhospodaruje. Zároveň bol predložený návrh, aby o žiadostiach na prenájom pôdy rozhodoval novozvolený výbor. Mgr. Ivan Dvorský dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.

—Ďalej boli VZ predložené žiadosti o postúpenie výkonu práva poľovníctva a určenie výšky nájmu, a to Poľovníckym združením „Chrast“ a Poľovníckym združením „Chlnok“. Na návrh Mgr. Ivana Dvorského bol VZ predložený návrh, aby o postúpení výkonu práva poľovníctva a určenie výšky nájmu rozhodoval výbor urbárskeho spolku, o návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

- o návrhu sa hlasovalo zdvihnutím ruky, za schválenie hlasovalo 100% všetkých prítomných, nik sa hlasovania nezdržal a nik nehlasoval proti.

—V bode 10/ programu Ľudmila Bukovianska, predseda návrhovej komisie, predložila VZ návrh uznesenia z ustanovujúceho VZ pozemkového spoločenstva Urbársky spolok p.s. Horná Ves, so sídlom 972 48 Horná Ves 33.

A/ Ustanovujúce valné zhromaždenie berie na vedomie:

1/ Správu o činnosti Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves za rok 2013

2/ Správu o hospodárení Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves za rok 2013

3/ Správu dozornej rady Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves za rok 2013

B/ Ustanovujúce valné zhromaždenie schvaľuje:

1/ Návrhovú komisiu v zložení: Anton Kobes, bytom Horná Ves 4, Ľudmila Bukovianska, bytom Horná Ves 284 a Levoslav Bošjak, bytom Prievidza, Š. Závodníka 28

2/ Ročnú účtovnú uzávierku Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves za rok 2013

3/ Rozdelenie príjmov (výšky výnosov) Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves za rok 2013 vo výške 18.000,- eur

4/ Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva s názvom: Urbársky spolok p.s. Horná Ves s právnou subjektivitou v zmysle § 4; § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

5/ Stanovy pozemkového spoločenstva Urbársky spolok p.s. Horná Ves

6/ Výbor pozemkového spoločenstva Urbársky spolok p.s. Horná Ves:

- Mgr. Ivan Dvorský, nar. 19.11.1964, bytom 972 48 Horná Ves 94,

- Mgr. Jozef Cerovský, nar. 20.3.1977, bytom 926 05 Hriňová, Riečka 648,

- Štefan Valenteje, nar. 1.3.1939, bytom 972 48 Horná Ves 30,

- Marta Bezdeková, nar. 3.9.1957, bytom 972 48 Horná Ves 26,

- Marta Poliaková, nar. 19.3.1954, bytom 972 48 Horná Ves 105,

- Pavol Schnierer, nar. 5.7.1948, bytom 972 48 Horná Ves 269,

- Pavol Dvorský, nar. 5.3.1950, bytom 972 48 Horná Ves 91,

náhradníka:

- Pavol Kopál, nar. 13.8.1984, bytom 972 48 Horná Ves 110,

7/ Dozornú radu pozemkového spoločenstva Urbársky spolok p.s. Horná Ves:

- Ing. Marian Urban, nar. 19.1.1953, bytom 972 48 Horná Ves 7,

- Rudolf Valter, nar. 3.8.1940, bytom 972 48 Horná Ves 199,

- Anton Bezdek, nar. 24.10.1953, bytom 972 48 Horná Ves 26,

náhradníkov:

Piata strana

- Peter Vrtiel, nar. 2.10.1968, bytom 972 48 Horná Ves 136,
- Štefan Petluš, nar. 9.10.1953, bytom 972 48 Horná Ves 236.

8/ Návrh, aby výbor Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves rozhodoval o žiadostiach na prenájom pôdy a o žiadostiach na postúpenie výkonu práva poľovníctva a určenie výšky nájmu.

C/ Ustanovujúce valné zhromaždenie u k l a d á :

1/ V zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. zabezpečiť registráciu Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves na Okresnom úrade Prievidza, lesný a pozemkový odbor, pod názvom Urbársky spolok p.s. Horná Ves

2/ Prerokovať vo výbore žiadosť o prenájme poľnohospodárskej pôdy

3/ Prerokovať vo výbore žiadosti PZ „Chrast“ a PZ „Chlnok“, týkajúce sa prenájomu pozemkov Urbárskeho spolku p.s. Horná Ves na výkon práva poľovníctva

termín: 30 dní, zodpovedný: predseda spol.

—V bode 11/ programu Štefan Valenteje poďakoval prítomným za účasť a zároveň vyzval prítomných podielnikov, aby si prevzali vyplatenie výnosov za rok 2013.

—O tomto som ja, JUDr. Helena Rozborová, notárka so sídlom vo Vrábľoch, spísala túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z piatich strán, Mgr. Ivanovi Dvorskému prečítala a vysvetlila, načo ju schválil a na znak súhlasu ju predo mnou vlastnoručne podpísal.

—Potom som túto notársku zápisnicu podpísala aj ja – notárka a pripojila odtlačok úradnej pečiatky.

—Zápisnica skončená a podpísaná.

—Vo Vrábľoch, dňa januára 2014