

Zmluva

o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 4; §5 zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon)

Názov pozemkového spoločenstva : Urbársky spolokp. s. Horná Ves

Sídlo pozemkového spoločenstva: 972 48 Horná Ves 33

/ ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, pozostávajúcej z viacerých samostatných pozemkov, ktoré sú zapísané na nasledujúcich listoch vlastníctva :

Číslo LV	Reg.	Druh pozemku	parcela č.	Katastrálne územie	Výmera [m ²]
Druh pozemku: Lesné pozemky					
Všetko Katastrálne územie: Horná Ves					
Spoločná nehnuteľnosť1.					
1661	C	Lesné Pozemky	4205	Horná Ves	8987
1661	C	Lesné Pozemky	4234	Horná Ves	2048
1661	C	Lesné Pozemky	4235	Horná Ves	3053
1662	C	Lesné Pozemky	4236	Horná Ves	613518
1663	C	Lesné Pozemky	4237	Horná Ves	1461
1663	C	Lesné Pozemky	4238	Horná Ves	5076
1663	C	Lesné Pozemky	4239	Horná Ves	320449
2337	C	Lesné Pozemky	2845	Horná Ves	118679
2337	C	Lesné Pozemky	2871	Horná Ves	21226
2337	C	Lesné Pozemky	2876	Horná Ves	33625
2337	C	Lesné Pozemky	2913	Horná Ves	6912
2337	C	Lesné Pozemky	3051	Horná Ves	12748
2337	C	Lesné Pozemky	4232	Horná Ves	2871
2337	C	Lesné Pozemky	4434	Horná Ves	1094
Celkom Lesné pozemky Horná Ves					1151747
Druh pozemku: ostatné plochy ▼					
2337	C	Ostatné plochy	2844		4981
2337	C	Ostatné plochy	2877		4220
2337	C	Ostatné plochy	3083		5138
2337	C	Ostatné plochy	3085		38090
2337	C	Ostatné plochy	3088		4122
2337	C	Ostatné plochy	3103		1148
2337	C	Ostatné plochy	3104		8992
2337	C	Ostatné plochy	3121		5292
2337	C	Ostatné plochy	3190		405
2337	C	Ostatné plochy	3251		21271
2337	C	Ostatné plochy	3346		10615
1659	C	Ostatné plochy	3191		681
1661	C	Ostatné plochy	4161		504
Celkom Ostatné plochy Horná Ves					105459

Druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty ▼					
2337	C	TTP	2873	Horná Ves	2109
2337	C	TTP	3052	Horná Ves	18259
2337	C	TTP	3084	Horná Ves	262
2337	C	TTP	3096	Horná Ves	3810
2337	C	TTP	3105	Horná Ves	45066
2337	C	TTP	3111	Horná Ves	363
2337	C	TTP	3112	Horná Ves	4663
2337	C	TTP	3122	Horná Ves	1533
2337	C	TTP	3133	Horná Ves	1618
2337	C	TTP	3250	Horná Ves	3088
2337	C	TTP	3268	Horná Ves	479
1658	C	TTP	3134	Horná Ves	530
1660	C	TTP	3137	Horná Ves	671
1661	C	TTP	4160	Horná Ves	2239
1661	C	TTP	4190	Horná Ves	466
1661	C	TTP	4197	Horná Ves	928
CelkomTTP – trvalé trávne porastyHorná Ves					86084
Druh pozemku: Orná pôda ▼					
2337	C	OP	2843	Horná Ves	33295
2337	C	OP	3053	Horná Ves	2953
2337	C	OP	3267	Horná Ves	1139
2337	C	OP	3334	Horná Ves	10477
Celkom orná pôda					47864
Spoločná nehnuteľnosť1. spolu					1391154
Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť2.					
Druh pozemku: Lesné pozemky					
2288	C	Lesné pozemky	2705	Horná Ves	19197
2289	C	Lesné pozemky	2879	Horná Ves	539
2291	C	Lesné pozemky	2706	Horná Ves	4795
2292	C	Lesné pozemky	2848	Horná Ves	252870
2292	C	Lesné pozemky	2878	Horná Ves	5274
2292	C	Lesné pozemky	2882	Horná Ves	37285
CelkomLesné pozemky					319960
Druh pozemku: ostatné plochy ▼					
2289	C	Ostatné plochy	2880	Horná Ves	1089
2290	C	Ostatné plochy	3376	Horná Ves	15915
2292	C	Ostatné plochy	2881	Horná Ves	22526
2292	C	Ostatné plochy	4437	Horná Ves	678
CelkomOstatné plochyHorná Ves					40208
Druh pozemku: Trvalé trávnaté porasty ▼					
2290	C	TTP	3377	Horná Ves	1678
CelkomTTP – trvalé trávne porastyHorná Ves					1678
Spoločne obhospodarovanánehnuteľnosť2. spolu					361846
Celková výmera pozemkov spoločenstva					1753000

Uvedené pozemky sú pre katastrálne územie **Horná Ves** vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prievidzi aj s uvedením zoznamu spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy /. Uvedení spoluvlastníci s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania pozemkov sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov uvedených v %	69,08
Počet podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti ident. spoluvlastníkov uved. v %	17,51
Počet podielov spoloč. nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods.1 a 2 uvedených v %	13,41
Celkový počet podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedený v %	100,00

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) sa zakladá touto zmluvou o pozemkovom spoločenstve **uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkmi spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.** Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra spoločenstiev vedenom na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore v Prievidzi (ďalej len Okresný úrad). Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

1/ Spoločenstvo na účely podnikania spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nehnuteľnostiam vykonáva nasledujúce činnosti:

- a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, alebo poľnohospodársku pôdu prenajíma
- b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách
- c/ hospodári na ostatných plochách
- d/ môže vykonávať inú činnosť

2/ Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona. Spoločenstvom môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov, § 19 ods. 3 zákona.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci **podielov** spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Pristúpením k zmluve sa rozumie podpísaním vyhlásenia nadobúdateľom, že bol oboznámený so zmluvou a že zmluvu akceptuje.

2/ Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľuje stanovky a ich zmeny,
- rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2, zákona
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3/Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt dátum narodenia

b/u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

Spoločenstvom zmysle zákona do 31.marca v každom roku zašle Okresnému úradu, zoznam členov aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

5/ Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu prostredníctvom výboru do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery a umiestnením nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV **Orgány spoločenstva**

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V Zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.

(2) Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. **Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách.** V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor má povinnosť výboru podľa odseku 1

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(5 Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

(6 Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(7 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku.

(8 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i)

(9 Výbor je povinný informovať Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

Čl. VI.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie súzverený zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má **5** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

Čl. VII.

Dozorná rada

(1 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

(2 Dozorná rada má troch členov. Jeden člen dozornej rady, nemusí byť členom spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

(3 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

(4 Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí

zhromaždenie.

(5 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti, dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V.ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

(1 Členmi spoločnosti podľa §2 ods. 1 písm. a) až d) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.

(2 Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločnostiach, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm.a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

(3 Členstvo v spoločnosti za trvania spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²

(4 Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločnosti a vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti.

(5 Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

(6 Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločnosti alebo rozhodnutím zhromaždenia.

(7 Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, § 140 Občianskeho zákonníka/²⁾ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastníck podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.**Ponuka o možnom prevode musí byť doručená výboru v písomnej forme. Tento je povinný ju zverejniť na webovom sídle spoločnosti ako aj na úradnej tabuli spoločnosti, kde uvedie dátum doručenia ponuky. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predaj tretej osobe. Lehoty na predaj /uvoľnenie/ tretej osobe sú:**

a/ 150 dní od zverejnenia ponuky vlastníkom prostredníctvom výboru na webovom sídle spoločnosti alebo na úradnej tabuli v medziročnom období

b/ 90 dní od oznámenia ponuky vlastníkom priamo na zhromaždení

(8 Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(9 Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločnosť je zakázaný.

(10 Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a/ zákona NR SR č. 165/1995

Z.zv zneníneskorších predpisov.

(11 Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.³⁾ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

(12 Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

(13 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti za účelom činností spoločenstva uvedených v čl. II, môžu na seba prevádzať alebo si iné pozemky fyzických a právnických osôb prenajímať. Prístupové konania a ďalšie úkony s týmto spojené vykonáva výbor spoločenstva.

(14 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. Prístupové konania a úkony s týmto spojené obdobne ako v čl. 13 vykonáva výbor.

(15 Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. IX. Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právonie je evidované v katastri nehnuteľností

b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiadenz vlastníkov spoločnej nehnuteľnostineprejaví v určenej lehote záujem o kúpupodielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .

5. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X. Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,

2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie

³⁾ § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

nadobudne právoplatnosť,

3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že : majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznejpodstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

4/ rozhodnutím zhromaždenia. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Voľby orgánov spoločenstva sú verejné ak o tom nerozhodne viac ako 50% podielnikov.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva (s jej zmenami a doplnkami) bola schválená uznesením zhromaždenia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, členov spoločnosti s názvom **Urbársky spolok p.s. Horná Ves** s počtom 59,99% všetkých hlasov dňa 19.04.2015.

Táto zmluva má 9 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločnosti
- prezenčná listina členov zhromaždenia

V Hornej Vsi dňa 19.04.2015

Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti :

Mgr. Ivan Dvorský, nar. 19.11.1964, byt. 972 48 Horná Ves 94

Tajomník spoločnosti :

Štefan Valenteje, nar. 01.03.1939, byt. 972 48 Horná ves 30

Za dozornú radu spoločnosti:

Predseda dozornej rady spoločnosti:

Ing. Marián Urban, nar. 19.01.1953, byt. 972 48 Horná Ves, č. 7